

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №270922/0120120/01

с. Шипуново

28 октября 2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11-30 ч 28 октября 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Члены комиссии:

1. Копацкая Любовь Владимировна
2. Классен Светлана Ильинична
3. Пирошков Дмитрий Федорович
4. Малыгин Андрей Валерьевич
5. Арвеладзе Майя Автандиловна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 71,43% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.09.2022 г.

Лот № 1

4. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Комарихинский сельсовет

Площадь земельного участка – 2 460 000 кв.м.

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:250402:121.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – не имеет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Лига» Алтайский край, Зональный район, с.Зональное, ул.Советская, д.21, офис 7	17.10.2022 9 ч 30 мин	Сумма 64500 руб. поступила 13.10.2022	допущен	
2	2	ООО «Логинов» Алтайский край,	18.10.2022 10 ч 40 мин	Сумма 64500 руб.	допущен	

		Егорьевский район, с.Новоегорьевское, ул.Юбилейная, д.59, кв.1		поступила 11.10.2022		
3	3	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	21.10.2022 9 ч 20 мин	Сумма 64500 руб. поступила 20.10.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: ООО «Лига», ООО «Логинов», ООО «Каскад» допустить для участия в аукционе.

Лот № 2

5.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

Площадь земельного участка – 130752 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:130201:431.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – не имеет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	20.10.2022 12 ч 20 мин	Сумма 4850 руб. поступила 18.10.2022	допущен	

5.2. Решение комиссии: ООО «Каскад» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Каскад» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона - 9700 (девять тысяч семьсот) рублей.

Лот № 3

6.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

Площадь земельного участка – 115 661 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых,

кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:130201:432.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – не имеет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	20.10.2022 12 ч 25 мин	Сумма 4350 руб. поступила 18.10.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: ООО «Каскад» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Каскад» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона - 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей.

Лот № 4

7.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

Площадь земельного участка – 478574 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:130201:433.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – не имеет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

7.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	20.10.2022 12 ч 26 мин	Сумма 13650 руб. поступила 18.10.2022	допущен	

7.2. Решение комиссии: ООО «Каскад» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Каскад» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 27300 (двадцать семь тысяч триста) рублей.

Лот № 5

8.Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

Площадь земельного участка – 274767 кв.м.

Цель использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:130201:434.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременение – не имеет.

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

8.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	20.10.2022 12 ч 30 мин	Сумма 8150 руб. поступила 18.10.2022	допущен	

2.2. Решение комиссии: ООО «Каскад» допустить для участия в аукционе. В связи с подачей одной заявки признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола направить ООО «Каскад» три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона – 16300 (шестнадцать тысяч триста) рублей.

Члены комиссии:

1. Кобацкая Любовь Владимировна _____

2. Классен Светлана Ильинична _____

3 Пирошков Дмитрий Федорович _____

4. Малыгин Андрей Валерьевич _____

5. Арвеладзе Майя Автандиловна _____