

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

25 октября 2022 года  
12 час. 40 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

Члены комиссии:

1. Кобацкая Любовь Владимировна
2. Пирошков Дмитрий Федорович
3. Малыгин Андрей Валерьевич
4. Валинкина Надежда Алексеевна
5. Арвеладзе Майя Автандиловна

**1. Основание проведения торгов (аукциона):** п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 01.09.2022 №395 с (изменениями от 19.10.2022 № 486) «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**2. Организатор торгов:** Администрация Шипуновского района Алтайского края.

**3. Публикация о проведении аукциона:** Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/22.09.2022>

**4. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:**

**Лот №1**

Земельный участок площадью 7087 кв.м. с кадастровым номером 22:60:230601:382, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 56-09/22 от 26.08.2022г.

Задаток для участия в аукционе – 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 288 (двести восемьдесят восемь) рубля.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:230601:382/1

площадь 667 кв.м вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; справка о балансовой принадлежности имущества, находящегося на балансе филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.01.2017 от 31.01.2017 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 30.03.2017 № 91 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; договор о присоединении от 29.10.2007 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Алтайэнерго" к ОАО "МРСК Сибири" от 29.10.2007 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:60-6.75; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-19-6-1 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2; ТП-24-6-9; ТП-24-13-7; ТП-35-2-8 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2; ТП-35-2-10 с ВЛ-0,4 кВ ф.1,ф.2,ф.3,ф.4; ТП-35-2-13 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-37-6-2 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-37-6-20 с ВЛ-0,4 кВ ф.1»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**5.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 24 октября 2022 года статус участника аукциона приобрели:**

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	СПК «Каскад» Алтайский край, Шипуновский район, с.Воробьево, ул.Центральная, д.24	27.09.2022 12 ч 09 мин.	Сумма 4800 руб. поступила 27.09.2022	допущен	
2	2	Кифоришин Александр	18.10.2022 18 ч 22 мин	Сумма 4800 руб.	допущен	

		Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1		поступила 18.10.2022		
3	3	Кошелев Павел Вячеславович, Саратовская область, г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса д.6 кв.72	18.10.2022 19 ч 24 мин	Сумма 4800 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
4	4	Заболонков Алексей Петрович, Саратовская область, Энгельский район, п.Коминтерн, ул.Каштановая. д.15	19.10.2022 11 ч 03 мин	Сумма 4800 руб. поступила 19.10.2022	допущен	

#### **6. На аукционе от участников присутствовали:**

**СПК Каскад**, в лице представителя по доверенности от 06.10.2022 г № 22 АА 3230877 Малахов Александр Петрович, билет № 1.

7. Учитывая, что в аукционе участвовал только один участник, в соответствии с ч.19, ст.39.12 ЗК РФ, аукцион признается несостоявшимся.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику СПК «Каскад» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, равной размеру ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляющей **9600 (девять тысяч шестьсот) рублей.**

#### **8. Порядок заключения договора аренды:**

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

#### **9.Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка**

##### **Лот № 2**

Земельный участок площадью 1294001 кв.м. с кадастровым номером 22:60:250401:9, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10750 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Комариха.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 72500 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 58-09/22 от 15.09.2022г.

Задаток для участия в аукционе – 36250 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 2175 (две тысячи сто семьдесят пять) рубля.

Существующие ограничения (обременения) права: не имеет.

**10.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 24 октября 2022 года статус участника аукциона приобрели:**

№ п/п	рег.№ заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведение о задатке	решение	причина отказа
1	1	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	27.09.2022 11 ч 40 мин.	Сумма 36250 руб. поступила 26.09.2022	допущен	
2	2	ООО «Лига» Алтайский край, Зональный район, с.Зональное, ул.Советская, д.21, офис 7	17.10.2022 9 ч 10 мин	Сумма 36250 руб. поступила 13.10.2022	допущен	
3	3	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	18.10.2022 18 ч 21 мин	Сумма 36250 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
4	4	Кошелев Павел Вячеславович, Саратовская область, г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса д.6 кв.72	18.10.2022 19 ч 24 мин	Сумма 36250 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
5	5	Заболонков Алексей Петрович, Саратовская область, Энгельский район, п.Коминтерн, ул.Каштановая. д.15	19.10.2022 11 ч 06 мин	Сумма 36250 руб. поступила 19.10.2022	допущен	

**11. На аукционе от участников присутствовали:**

**ООО «Каскад», в лице Филатова Сергея Александровича, билет № 1.**

**ООО «Лига», в лице представителя по доверенности Лидер Андрея Викторовича, билет № 2.**

**Кошелев Павел Вячеславович, представитель по доверенности от 25.12.2021 г № 64 АА 3589406 от Заболонкова Алексея Петровича, билет № 3.**

**12.** В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы **по лоту №2** предложил участник № 1 ООО «Каскад», Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2, что составляет **423972** (четырееста двадцать три тысячи девятьсот семьдесят два) руб.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

- Признать **участника № 1** ООО «Каскад» победителем **Лота №2** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 1294001 кв.м. с кадастровым номером 22:60:250401:9, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10750 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Комариха. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет **423972** (четырееста двадцать три тысячи девятьсот семьдесят два) руб.

**13.** Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

**14. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:**

**ЛОТ № 3**

Земельный участок площадью 1570081 кв.м. с кадастровым номером 22:60:240502:272, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 8250 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Ельцовка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 88000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 59-09/22 от 15.09.2022 г.

Задаток для участия в аукционе – 44000 (сорок четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 2640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей.

**Обременение** – земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:240502:272/1 площадь 24568 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-05; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 22:60-6.207; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-39-5 на территории Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**15.В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 24 октября 2022 года статус участника аукциона приобрели:**

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Каскад» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	27.09.2022 11 ч 50 мин.	Сумма 44000 руб. поступила 26.09.2022	допущен	
2	2	ООО «Лига» Алтайский край, Зональный район, с.Зональное, ул.Советская, д.21, офис 7	17.10.2022 9 ч 16 мин	Сумма 44000 руб. поступила 13.10.2022	допущен	
3	3	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	18.10.2022 18 ч 22 мин	Сумма 44000 руб. поступила 18.10.2022	допущен	
4	4	Кошелев Павел Вячеславович, Саратовская область,	18.10.2022 19 ч 24 мин	Сумма 44000 руб. поступила 18.10.2022	допущен	

		г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса д.6 кв.72				
5	5	Заболонков Алексей Петрович, Саратовская область, Энгельский район, п.Коминтерн, ул.Каштановая. д.15	19.10.2022 11 ч 06 мин	Сумма 44000 руб. поступила 19.10.2022	допущен	

### 16. На аукционе от участников присутствовали:

ООО «Каскад» в лице Филатова Сергея Александровича, билет № 1.

ООО «Лига» в лице представителя по доверенности Лидер Андрея Викторовича, билет № 2.

Кошелев Павел Вячеславович, представитель по доверенности от 25.12.2021 г № 64 АА 3589406 от Заболонкова Алексея Петровича, билет № 3.

17. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы **по лоту №3** предложил участник № 1 ООО «Каскад», Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2, что составляет **292400** (двести девяносто две тысячи четыреста) руб.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать **участника № 1** ООО «Каскад» победителем **Лота №3** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 1570081 кв.м. с кадастровым номером 22:60:240502:272, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 8250 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Ельцовка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет **292400** (двести девяносто две тысячи четыреста) руб.

### 18. Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 25.10.2022 г. в 12 час. 40 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Члены комиссии:

1. Копацкая Любовь Владимировна
2. Пирошков Дмитрий Федорович
3. Малыгин Андрей Валерьевич
4. Вальнкина Надежда Алексеевна
5. Арвеладзе Майя Автандиловна

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Победитель аукциона:  
Лот № 1- СПК «Каскад»

\_\_\_\_\_

Лот № 2 –ООО «Каскад»

\_\_\_\_\_

Лот № 3- ООО «Каскад»

\_\_\_\_\_