

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

с.Шипуново \_\_\_\_\_

**Администрация Шипуновского района Алтайского края** (ИНН 2289001901), именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы района Дороховой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола № \_\_ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и цель аренды.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок сроком на 10 лет из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_. Участок находится \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_. Приведенное описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

## 2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий договор заключается на земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. сроком на 10 лет. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду без оформления акта приема-передачи с даты заключения договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб. в год.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится АРЕНДАТОРОМ в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю, (Администрация Шипуновского района), р/с 40102810045370000009, казначейский счёт 03100643000000011700, БИК 010173001, Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, ИНН 2289001901. Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения, код 30311105013050000120, ОКТМО \_\_\_\_\_.

3.3. Арендная плата перечисляется ежеквартально, не позднее 10 числа следующего за отчетным периодом.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Алтайского края и органов местного самоуправления. При этом размер арендной платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор).

#### **4.Права и обязанности сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, если Арендатор более 2-х раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, производить работу по улучшению.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как и в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. При прекращении действия (расторжении) договора аренды обязан в течение 10 дней со дня прекращения (расторжения) договора передать земельный участок арендодателю по передаточному акту.

4.4.7. В случае прекращения действия (расторжения) договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5.Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6.Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1.Все изменения, дополнения, добавления и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительными только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписанные уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

6.2.Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7.Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8.Особые условия договора**

8.1.Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.2.Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на стороны.

8.5.Настоящий договор аренды составлен на трех страницах и подписан в трех экземплярах. Один экземпляр Договора аренды отдается на руки Арендатору, второй-Арендодателю, а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

## **ПОДПИСИ**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> Администрация Шипуновского района Алтайского края в лице главы района Дороховой Татьяны Николаевны  Адрес: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74  ИНН 2289001901  Подпись _____ Т.Н.Дорохова	<b>АРЕНДАТОР:</b>        Подпись _____
--	--