

## ПРОТОКОЛ №1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №1608222/0120120/01

с. Шипуново

19.09.2022 г.

1. Аукционная комиссия Администрации Шипуновского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10-30 ч 19 сентября 2022 года по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Луначарского, д.74, каб.20.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна

3. Бусыгин Владимир Владимирович

4. Вальнкина Надежда Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 16.08.2022 г.

#### Лот № 1

4. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

**Площадь земельного участка** – 1841 кв.м.

**Цель использования земельного участка** - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:150103:3155.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение** - нет

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	Хворов Василий Васильевич Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново,	26.08.2022 10 ч 50 мин	Сумма 3700 руб. поступила 26.08.2022	допущен	

		ул. Мостовая, д.22				
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 12 мин	Сумма 3700 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.36 мин	Сумма 3700 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 53 мин	Сумма 3700 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 09 мин	Сумма 3700 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

4.2. Решение комиссии: Хворова Василия Васильевича, Куликова Валентина Валентиновича, Аширова Махамада Собиржоновича, Кифоришина Александра Александровича, Валуева Андрея Михайловича допустить для участия в аукционе.

#### **Лот № 2**

**5. Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Шипуновский, сельское поселение Российский сельсовет, село Шипуново (Российского с/с), ул.Школьная, земельный участок 26.

**Площадь земельного участка – 2640 кв.м.**

**Цель использования земельного участка -** деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**Кадастровый номер земельного участка – 22:60:140301:1685.**

**Категория земель –** земли населенных пунктов.

**Обременение -** нет

**Границы земельного участка –** установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

5.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ООО «Шипуново» Алтайский край, Шипуновский район, С.Шипуново (Российского с/с) Ул.Зеленая, д.1	19.08.2022 16 ч 00 мин.	Сумма 1600 руб. поступила 19.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 13 мин	Сумма 1600 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Воронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.57 мин	Сумма 1600 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 53 мин	Сумма 1600 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 09 мин	Сумма 1600 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

5.2. Решение комиссии: ООО «Шипуново», Куликова Валентина Валентиновича, Аширова Махамада Собиржоновича, Кифоришина Александра Александровича, Валуева Андрея Михайловича допустить для участия в аукционе.

**6. Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с.Кособоково, ул.Центральная, 14.

**Площадь земельного участка** – 325 кв.м.

**Цель использования земельного участка** - деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:60:230301:508.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременение** - земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- учетный номер 22:60:230301:508/1 площадь 6 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-25; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/229 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 20.04.2016 № 619 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:60-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-37-6-17 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Границы земельного участка** – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

6.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа

1	1	ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович Алтайский край, Шипуновский район, с.Кособоково. ул.Молодежная, д.5,кв1	29.08.2022 10 ч 20 мин.	Сумма 1300 руб. поступила 22.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 13 мин	Сумма 1300 руб. поступила 11.09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Вооронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.37 мин	Сумма 1300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 54 мин	Сумма 1300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 09 мин	Сумма 1300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

6.2. Решение комиссии: ИП, главу К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпова Виктора Александровича, Куликова Валентина Валентиновича, Аширова Махамада Собиржоновича, Кифоришина Александра Александровича, Валуева Андрея Михайловича допустить для участия в аукционе.

#### Лот № 4

7. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Войковский сельсовет.

Площадь земельного участка – 3268 кв.м.

Цель использования земельного участка - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:230301:507.

**Категория земель – земли населенных пунктов.**

**Обременение - нет**

**Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.**

7.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	ИП, глава К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпов Виктор Александрович Алтайский край, Шипуновский район, с.Кособоково. ул.Молодежная, д.5, кв1	29.08.2022 10 ч 20 мин.	Сумма 3300 руб. поступила 22.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 14 мин	Сумма 3300 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Воронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.38 мин	Сумма 3300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 54 мин	Сумма 3300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43	12.09.2022 12 ч 10 мин	Сумма 3300 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	

7.2. Решение комиссии: ИП, главу К(Ф)Х «Кривошляпов В.А.» Кривошляпова Виктора Александровича, Куликова Валентина Валентиновича, Аширова Махамада Собиржоновича, Кифоришина Александра Александровича, Валуева Андрея Михайловича допустить для участия в аукционе.

### Лот № 5

8. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, территория МО Краснояровский сельсовет.

Площадь земельного участка – 223 кв.м.

Цель использования земельного участка - хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:160101:1627.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременение - нет

Границы земельного участка – установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

8.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	рег. № заявки	наименование заявителя и почтовый адрес	дата подачи заявки	сведения о задатки	решение	Причина отказа
1	1	Скорняков Владимир Васильевич Алтайский край, Шипуновский район, с.Красный Яр. ул.Белоусова, д.22,кв1	30.08.2022 15 ч 50 мин.	Сумма 1050 руб. поступила 22.08.2022	допущен	
2	2	Куликов Валентин Валентинович Воронежская область г.Воронеж ул. Г. Лизюкова, д.93 А, кв.6	12.09.2022 3ч 14 мин	Сумма 1050 руб. поступила 11. 09.2022	допущен	
3	3	Аширов Махамад Собиржонович Воронежская область Бутурлиновский р-н С.Чулок, ул.Октябрьская, д.34	12.09.2022 3 ч.37 мин	Сумма 1050 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
4	4	Кифоришин Александр Александрович Саратовская область Г.Энгельск, ул.Тургенева, д.45а/1	12.09.2022 11 ч 54 мин	Сумма 1050 руб. поступила 12. 09.2022	допущен	
5	5	Валуев Андрей Михайлович Саратовская область	12.09.2022 12 ч 09 мин	Сумма 1050 руб. поступила	допущен	

		Г.Энгельск, Проспект Фридриха Энгельса Д.6 кв.43		12. 09.2022		
--	--	-----------------------------------------------------------	--	-------------	--	--

7.2. Решение комиссии: Скорнякова Владимира Васильевича, Куликова Валентина Валентиновича, Аширова Махамада Собиржоновича, Кифоришина Александра Александровича, Валуева Андрея Михайловича допустить для участия в аукционе.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна

\_\_\_\_\_

3. Бусыгин Владимир Владимирович

\_\_\_\_\_

4. Вальнкина Надежда Алексеевна

\_\_\_\_\_