

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

30 мая 2022 года
11 час. 00 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна
3. Малыгин Андрей Владимирович
4. Вальнкина Надежда Алексеевна

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 25.04.2022 №181 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:
Лот №1

Земельный участок площадью 517395 кв.м. с кадастровым номером 22:60:140202:479, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 27300 (двадцать семь тысяч триста) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 28-04/22 от 25.04.2022. Задаток для участия в аукционе – 13650 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 819 (восемьсот девятнадцать) руб.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Учетный номер ограничения 22:60:140202:479/1 площадь 4285 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения

прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04.07.2005 № 002538008 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Красноярска; доверенность от 14.04.2014 № 22/58 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; доверенность от 25.04.2014 № 22/61 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-24-7 на территории Шипуновского района Алтайского края от 26.06.2014 № б/н выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; сопроводительное письмо от 19.09.2014 № 13-1/1406 выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 22:60-6.407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-24-7 на территории Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.04.2022.

5. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 30 мая 2022 года № 1 статус участника аукциона приобрели:

По лоту № 1

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	ООО «Шипуново» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского сельсовета), ул.Зеленая, д.1	1
2	ИП, глава К(Ф)Х Григорян Нарине Самвеловна Алтайский край Шипуновский район с.Горьковское, ул.Октябрьская, д.75	2

**6. На аукционе от участников присутствовали:
по лоту №1:**

ООО «Шипуново», представитель по доверенности Ленда Виталий Сергеевич, билет №1;

ИП, глава К(Ф)Х Григорян Нарине Самвеловна, билет № 2.

7. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы **по лоту №1** предложил участник № 1 ООО «Шипуново» (ОГРН 1082289000144, ИНН 2289000087), Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского сельсовета), ул.Зеленая, д.1, что составляет 28938 (двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать восемь) руб.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать **участника № 1** ООО «Шипуново» победителем **Лота №1** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 517395 кв.м. с кадастровым номером 22:60:140202:479, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Российский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет 28938 (двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать восемь) руб.

Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Лот №5

Земельный участок площадью 214484 кв.м. с кадастровым номером 22:60:150301:278, участок находится: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 32-04/22 от 25.04.2022. Задаток для участия в аукционе –7900 (семь тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 474 (четыреста семьдесят четыре) руб.
Существующие ограничения (обременения) права: не имеет.

8. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 30 мая 2022 года № 1 статус участника аукциона приобрели:

По лоту № 5

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	СПК «Быковский» Алтайский край, Шипуновский район, с.Быково, ул. Молодежная, д.21	1
2	ООО «Шипуново» Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского сельсовета), ул.Зеленая, д.1	2

**9. На аукционе от участников присутствовали:
по лоту №5:**

СПК «Быковский», представитель по доверенности Молодых Валерий Федорович, билет № 1;

ООО «Шипуново», представитель по доверенности Ленда Виталий Сергеевич, билет № 2.

10. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы **по лоту №5** предложил участник № 2 ООО «Шипуново» (ОГРН 1082289000144, ИНН 2289000087), Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново (Российского сельсовета), ул.Зеленая, д.1, что составляет 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот) руб.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать **участника № 2** ООО «Шипуново» победителем **Лота № 5** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 214484 кв.м. с кадастровым номером 22:60:150301:278, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот) руб.

Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 30.05.2022 г. в 11 час. 40 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Председатель комиссии:

1. Богачёв Юрий Владимирович _____

Члены комиссии:

2. Кобацкая Любовь Владимировна _____

3. Малыгин Андрей Владимирович _____

4. Валынкина Надежда Алексеевна _____

Победитель аукциона:

Лот № 1 ООО «Шипуново» представитель по доверенности _____ Ленда В. С.

Лот № 5 ООО «Шипуново» представитель по доверенности _____ Ленда В. С.