

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

17 января 2022 года
10 час. 00 мин.

с. Шипуново

Комиссия по проведению торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

Председатель комиссии:

Ю.В. Богачев - заместитель главы Администрации района по экономическим и правовым вопросам,

Члены комиссии:

Л.В.Кобацкая- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района;

Д.Ф.Пирошков – председатель правового комитета Администрации района;

В.В.Бусыгин - заместитель главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности;

Н.Н.Шилин – начальник отдела архитектуры комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района

1. Основание проведения торгов (аукциона): п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 23.11.2021 № 496 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов: Администрация Шипуновского района Алтайского края.

3. Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка:

Лот №1

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Ельцовский сельсовет.

Площадь земельного участка – 2356 кв.м.

Цель использования земельного участка- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Кадастровый номер земельного участка – 22:60:240101:1077.

Обременение- ограничения прав на земельный участок. предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: с 2021-09-25; реквизиты документа—основания: карта (план) границ зон затопления села Ельцовка Ельцовского сельсовета Шипуновского района Алтайского края от 30.10.2015 № 6/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; письмо о согласовании границ от 11.02.2016 № 1231-3-1-15 выдан: Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Алтайскому краю, Главное управление МЧС России по Алтайскому краю); письмо о согласовании границ от 03.03.2016 № ВС-ОЗ-02-27/3658 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); письмо о

согласовании границ от 24.03.2016 №02-19/70 выдан: Департамент федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому Федеральному округу (департамент Росгидромета по СФО); приказ Верхне—Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 03.08.2016 №145-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; доверенность от 16.08.2016 № 20 выдан: Верхне—Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; сопроводительное письмо от 30.08.2016 № б/н выдан: Шмакова Людмила Федоровна; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 30.08.2016 № б/н выдан: Шмакова Людмила Федоровна; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 22:60—6.278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: границ зон затопления села Ельцовка Ельновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) 11850 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 136-11/21 от 22.11.2021г. Задаток для участия в аукционе – 5925 (пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 355 (триста пятьдесят пять) руб. 50 коп.

4. Публикация о проведении аукциона: Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 10.12.2021г.

5. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 17 января 2022 года № 1 статус участника аукциона приобрели:

Лот №1:

рег.№ заявки	наименование участников аукциона	номер билета
1	Ганюкова Раиса Николаевна Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, пр-кт. Комсомольский, д.72, кв.2	1
2	ООО «КАСКАД» Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2	2

6. На аукционе от участников присутствовали:

Лот №1

Ганюкова Раиса Николаевна билет №1;

ООО «Каскад» представитель Кислов А.Е. по доверенности №1001-01 от 10.01.2021г. выданной директором ООО «Каскад» Филатовым С.А. билет №2.

7. В результате проведения аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы

по лоту №1 предложил участник № 2 ООО «Каскад» (ОГРН 1196196044637, ИНН 6166116385), Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2, что составляет 111066 (сто одиннадцать тысяч шестьдесят шесть) руб. 50 коп.

Предпоследнее предложение поступило от участника № 2 ООО «Каскад» (ОГРН 1196196044637, ИНН 6166116385), Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, владение д.47/Д, ком. 2, что составляет 110711 (сто десять тысяч семьсот одиннадцать) рублей.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- Признать участника № 2 ООО «Каскад» победителем Лота №1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет площадью 2356 кв.м. с кадастровым номером 22:60:240101:1077, участок находится по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Ельцовский сельсовет.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции..

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет 111066 (сто одиннадцать тысяч шестьдесят шесть) руб. 50 коп.

Порядок заключения договора аренды:

Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При уклонении (отказе) победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток победителю не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Аукцион завершен: 17.01.2022 г. в 10 час. 25 мин. по местному времени.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экз., имеющих равную юридическую силу, один остается у организатора аукциона, по одному экземпляру передается лицу, выигравшему аукцион (лот), или его представителю.

Председатель комиссии:

1. Богачев Юрий Владимирович _____

Члены комиссии:

2. Копацкая Любовь Владимировна _____

3. Пирошков Дмитрий Федорович _____

4. Бусыгин Владимир Владимирович _____

5. Шилин Николай Николаевич _____

Победитель аукциона:

Лот №1 ООО «КАСКАД» в лице _____ (Кислов А.Е.)