

- 3.2.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК*;
- 3.2.5. не ущемлять права смежных землепользователей;
- 3.2.6. своевременно производить платежи за землю;
- 3.2.7. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- 4.1. На отчуждаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* ограничений прав не устанавливается.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 5.1. Цена отчуждаемого земельного участка составляет

5.2. Вышеуказанная продажная цена *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА* оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ до подписания настоящего договора путем внесения на расчетный счет Управления федерального казначейства по Алтайскому краю (Администрация Шипуновского района) ИНН 2289001901 КПП 228901001 р\с 40101810350041010001 Бик 040173001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ, г.Барнаул код 30311105013050000120 ОКТМО 01659495

6. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО ПЕРЕДАЧА ПОКУПАТЕЛЮ

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*, его границами и претензий к нему не имеет.

6.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА* рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу и акта передачи *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*.

С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность ПРОДАВЦА передать ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* и документы к нему считается исполненной, также как и обязанность ПОКУПАТЕЛЯ принять их.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность сторон, за невыполнение своих обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.2. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст.ст. 37, 40, 42, 44 ЗК РФ и ст.ст. 460, 475, 549-557 ГК РФ.

Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ, правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

8.3. Право собственности ПОКУПАТЕЛЯ на приобретаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* подлежит государственной регистрации данного права в Шипуновском отделе

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и возникает с момента государственной регистрации.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у сторон, а один хранится в Шипуновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.5. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- Выписка из ЕГРН от 16.09.2020г на *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* и другие документы.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Администрация Шипуновского района Алтайского края в лице главы района Дороховой Татьяны Николаевны</p> <p>Адрес: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74</p> <p>ИНН 2289001901</p> <p>Подпись _____ Т.Н. Дорохова</p>	