

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Шипуновского района Алтайского
края
от «29» 09 2021 года № 421

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Шипуновский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановления Администрации Алтайского края от 02.07.2015 №266 «Об утверждении порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях создания условий для обеспечения жителей Шипуновского района услугами торговли, в том числе общественного питания и бытового обслуживания.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территории розничного рынка, парка;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;
- в) сезонных (летних) кафе, лотков и палаток при стационарных объектах общественного питания.

1.4. Месторасположение нестационарных торговых объектов не должно:

- а) препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- б) ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- в) создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- г) находиться в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- д) препятствовать обслуживанию инженерных коммуникаций;
- е) нарушать сложившуюся эстетическую среду, элементы благоустройства села;
- ж) нарушать права граждан на тишину и покой.

2. Основные понятия

2.1. Нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

- а) временные торговые сооружения: павильоны, киоски, галереи;
- б) временные торговые конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе, площадки;
- в) передвижные торговые сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны, автоприцепы.

2.3. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

2.4. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также самовольно установленные НТО.

2.5. Правообладатель нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Сезонный нестационарный торговый объект – торговый объект, предназначенный для торговли только в определенный период (сезон) - елочные базары, бахчевые развалы и другие.

3. Требования к размещению и внешнему виду НТО

3.1. Размещение НТО осуществляется только в местах, определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

3.2. В период с 1 мая по 1 октября рядом с временными торговыми сооружениями и конструкциями допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков.

При этом холодильное оборудование не должно препятствовать свободному передвижению участников дорожного движения.

3.3. НТО не являются объектами недвижимости и размещаются на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края временно. В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.4. Правообладатели НТО обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства села.

3.5. Эксплуатация НТО и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

4. Порядок размещения НТО

4.1. Размещение и эксплуатация НТО на землях, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на размещение и эксплуатацию НТО (далее - Договор), Схемы размещения НТО.

4.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта и объекта развозной торговли, рассчитываемая в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Шипуновский район, Алтайского края, условий и сроков ее внесения.

Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования Шипуновский район Алтайского края.

4.3. Договор на установку и эксплуатацию НТО, включенных в Схему по инициативе заинтересованных в установке лиц, заключается без проведения торгов.

4.4. Договор на размещение и эксплуатацию НТО может быть заключен Администрацией Шипуновского района сроком не более, чем на пять лет с юридическим лицом, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, с индивидуальным предпринимателем, видами деятельности которого (одним из видов деятельности которого) является осуществление розничной торговли, оказание услуг, зарегистрированном в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке, либо с самозанятым лицом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с видами деятельности, указанными в мобильном приложении «Мой налог».

4.5. Договор с правообладателем НТО заключает Администрация Шипуновского района.

4.6. В случае расторжения Договора, в том числе при досрочном его прекращении, правообладатели НТО в срок не позднее 30 календарных дней обязаны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.7. При неисполнении правообладателями НТО обязанности по своевременному демонтажу, объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством РФ.

4.8. По окончании срока действия Договора, заключенного без проведения торгов, правообладатель НТО имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок на тех же условиях по письменному заявлению, направленному в Администрацию района.

4.9. По окончании срока действия Договора, заключенного по результатам торгов, правообладатель НТО имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок по письменному заявлению, направленному в Администрацию района. При этом плата за размещение НТО рассчитывается в соответствии с методикой определения размера годовой начальной (минимальной) платы за размещение НТО на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края.

5. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение и эксплуатацию НТО

5.1. Договор на размещение и эксплуатацию НТО может быть расторгнут по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон в судебном порядке, либо по инициативе Администрации Шипуновского района в одностороннем порядке.

5.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора в одностороннем порядке являются:

а) прекращение хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение НТО, в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, снятие с налогового учета самозанятого лица);

б) неиспользование НТО по назначению, указанному в Договоре в течение 3 месяцев и более;

в) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе невнесение платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

г) трехкратные выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Алтайского края, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные соответствующими актами,

протоколами об административных правонарушениях, а также неисполнение владельцем НТО предписаний Администрации Шипуновского района Алтайского края об устранении выявленных нарушений. При этом предписание должно содержать указание на конкретные нарушения установленных требований со ссылкой на нормативные правовые акты, которыми предусмотрены такие требования, а также срок на их устранение;

д) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о необходимости ремонта и (или) реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. Решение о досрочном прекращении Договора может быть оспорено другой стороной в судебном порядке.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения, комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района направляет уведомление правообладателю НТО о досрочном прекращении Договора на размещение и эксплуатацию НТО не менее чем за 30 календарных дней до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «д» пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения, Администрация Шипуновского района предлагает правообладателю НТО заключение Договора на размещение и эксплуатацию НТО на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. При переходе прав на НТО, новый правообладатель НТО имеет преимущественное право на заключение Договора в пределах срока ранее действующего Договора с предыдущим собственником НТО на тех же условиях без проведения торгов по письменному заявлению нового собственника, направленному в Администрацию Шипуновского района не позднее 30 календарных дней с момента возникновения права на НТО.

6. Заключительные и переходные положения

6.1. Подготовка документации об утверждении или внесении изменений в Схему, учет и контроль размещения НТО, содержание их внешнего вида и прилегающей территории обеспечивается комитетом по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района. Проведение аукциона, заключение договора на размещение и эксплуатацию НТО, контроль за поступлением платежей в бюджет Шипуновского района по Договору, а также контроль за исполнением условий Договора осуществляет комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом.

6.2. Договоры аренды земельных участков для размещения временных торговых объектов на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

6.3. Правообладатели НТО, с которыми заключены договоры аренды земельных участков, имеют преимущественное право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта без проведения торгов. При этом срок действия такого договора не может превышать пяти лет.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение и эксплуатацию НТО правообладателю НТО необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в Администрацию района в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка или не позднее 30 календарных дней с даты получения арендатором уведомления о прекращении арендных отношений.

6.4. Договоры на размещение и эксплуатацию НТО, заключенные с физическими лицами, до вступления в силу настоящего Положения, подлежат досрочному расторжению в одностороннем порядке по инициативе Администрации района в случае отсутствия у владельца НТО регистрации в качестве индивидуального предпринимателя либо самозанятого лица.