

АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2015

№ 239

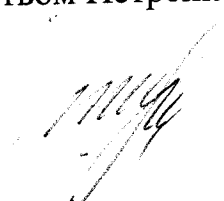
с. Шипуново

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края

В целях организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, на основании Федерального закона РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями), статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и методических рекомендаций о порядке взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль Управления Росреестра, постановляю:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края (приложение 1).
2. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля назначить комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Петренко Л.Г.

Глава Администрации района



Н.И. Рыбокonenко

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШИПУНОВСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель (далее по тексту – Положение) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края (далее по тексту – муниципальный земельный контроль).

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля органом или лицом – муниципальным инспектором, ответственным за вопросы земельных отношений в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, законами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, в том числе определяющими порядок проведения муниципального контроля за использованием земель, Методическими рекомендациями по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и территориального отдела Управления Росреестра и настоящим Положением.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с территориальным отделом Управления Росреестра по Алтайскому краю, с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

1.4. Координацию деятельности в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования осуществляет территориальный отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю.

2. Основные задачи муниципального земельного контроля

2.1. Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края.

2.2. Принятие мер по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства.

3. Основные функции

3.1. Уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля орган или лицо – муниципальный инспектор, обязан осуществлять муниципальный земельный контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель и установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных,

изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использованием земельных участков по целевому назначению и использования земель в соответствии с разрешенным видом использования, предусмотренного территориальным зонированием населенных пунктов муниципального образования Шипуновский район Алтайского края;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- своевременностью внесения арендной платы за землю;

- своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

- своевременностью возврата земель, предоставленных во временное пользование;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

3.2. Разрабатывает проекты нормативно-правовых актов, касающиеся использования земель.

3.3. Систематизирует информацию по вопросам использования земель.

3.4. Обеспечивает сохранность и защиту сведений и материалов, составляющих государственную и коммерческую тайну, полученных в результате исполнения возложенных на него функций.

4. Права

4.1. Уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля орган или лицо – муниципальный инспектор, осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края.

4.2. Составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев пользователей, арендаторов земельных участков и передавать на рассмотрение органу или должностному лицу, уполномоченному их рассматривать.

5. Организация работы

5.1. Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами работ и на основании распоряжения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства органа местного самоуправления, в соответствии с Методическими рекомендациями по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, и территориального отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю.

5.2. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в три года.

5.3. Внеплановые проверки проводятся:

- для проверки исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, вынесенных государственными инспекторами;
- в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие земельных правонарушений, или получения документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства.

5.4. По результатам каждой проведенной проверки составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства.

5.5. Материалы направляются в территориальный отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю при выявлении следующих видов административных правонарушений:

5.6. Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю (ст. 7.1 КоАП РФ).

5.7. Уничтожение межевых знаков границ земельных участков (ч.1 ст. 7.2 КоАП РФ).

5.8. Самовольная переуступка права пользования землей (ст. 7.10 КоАП РФ).

5.9. Соккрытие или искажение или несвоевременное сообщение полной и достоверной информации о состоянии окружающей природной среды и природных ресурсов, об источниках загрязнения окружающей природной среды и природных ресурсов или иного вредного воздействия на окружающую природную среду и природные ресурсы, о радиационной обстановке, а равно искажение сведений о состоянии земель, водных объектов и других объектов окружающей природной среды лицами, обязанными сообщать такую информацию (ст. 8.5 КоАП РФ).

5.10. Самовольное снятие плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления (ст. 8.6 КоАП РФ).

5.11. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей (ст. 8.7 КоАП РФ).

5.12. Использование земель не по целевому назначению, неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, а равно невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель (ст. 8.8 КоАП РФ).

5.13. При обнаружении нарушений земельного законодательства, ответственность за которые не предусмотрена КоАП РФ, материалы об указанных нарушениях также подлежат передаче в территориальный отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю.

5.14. Инспектор по муниципальному земельному контролю ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная необходимая информация записываются в типовую книгу проверок соблюдения земельного законодательства.

Форма и содержание книги проверок соблюдения земельного законодательства составляется в соответствии с Методическими рекомендациями по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, и территориального отдела Управления Росреестра в Алтайском крае.

Управляющий делами



И.Ю. Цой